
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI : Piłsudskiego 47 B/6
INWESTOR : MZGM SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 14, 63-400 Ostrów Wlkp.
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 29.08.2016 r.

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł

NARZUTY

VAT [V] 8.00 % $\Sigma(R+M+S)$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.08.2016 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany obmiar = 158.7 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.092 r-g/m ²	r-g	14.6004	0.000	0.00		
2*		-- M -- Mydło techniczne maziste (szare) 0.022 kg/m ²	kg	3.4914	0.000		0.00	
3*		Wapno hydratyzowane w opakowaniu 25-30 kg 0.00088 t/m ²	t	0.1397	0.000		0.00	
4*		Piaski do zapraw budowlanych naturalne 0.001 m ³ /m ²	m ³	0.1587	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufity obmiar = 47.44 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.092 r-g/m ²	r-g	4.3645	0.000	0.00		
2*		-- M -- Mydło techniczne maziste (szare) 0.022 kg/m ²	kg	1.0437	0.000		0.00	
3*		Wapno hydratyzowane w opakowaniu 25-30 kg 0.00088 t/m ²	t	0.0417	0.000		0.00	
4*		Piaski do zapraw budowlanych naturalne 0.001 m ³ /m ²	m ³	0.0474	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
3	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = 78 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.22 r-g/m	r-g	17.1600	0.000	0.00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa 0.9 kg/m	kg	70.2000	0.000		0.00	
3*		kątownik aluminiowy ochronny 1.176 m/m	m	91.7280	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0005 m-g/m	m-g	0.0390	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
4	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych obmiar = 8.55 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.18 r-g/m ²	r-g	1.5390	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
5	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej obmiar = 1.8 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.95 r-g/m ²	r-g	1.7100	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6	KNR 4-04 0102-01	Rozebranie podstawy pieca kaflowego obmiar = 0.45 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 2.47 r-g/m ³	r-g	1.1115	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
7	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie boazerii ze ścian obmiar = 7 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.18 r-g/m ²	r-g	1.2600	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
8	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet obmiar = 45 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.108 r-g/m ²	r-g	4.8600	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
9	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o po- wierzchni do 2 m ² obmiar = 4 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.16 r-g/szt.	r-g	4.6400	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
10	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek obmiar = 41.79 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.38 r-g/m ²	r-g	57.6702	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
11	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych obmiar = 158.7 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.4151 r-g/m ²	r-g	65.8764	0.000	0.00		
2*		-- M -- Gips szpachl.do gładzi NIDA Gładka 2.5 kg/m ²	kg	396.7500	0.000		0.00	
3*		narożniki stalowe ze stali kątovej 0.043 szt./m ²	szt.	6.8241	0.000		0.00	
4*		Woda przemysłowa z rurociągu 0.00175 m ³ /m ²	m ³	0.2777	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycz- nym 0,5 t 0.0018 m-g/m ²	m-g	0.2857	0.000			0.00
7*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0028 m-g/m ²	m-g	0.4444	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
12	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych obmiar = 47.44 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.4375 r-g/m ²	r-g	20.7550	0.000	0.00		
2*		-- M -- Gips szpachl.do gładzi Dolina Nidy 2.5 kg/m ²	kg	118.6000	0.000		0.00	
3*		Woda przemysłowa z rurociągu 0.00175 m ³ /m ²	m ³	0.0830	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0018 m-g/m ²	m-g	0.0854	0.000			0.00
6*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0024 m-g/m ²	m-g	0.1139	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
13	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe obmiar = 158.7 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.08 r-g/m ²	r-g	12.6960	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący ATLAS UNIGRUNT 0.22 dm ³ /m ²	dm ³	34.9140	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0002 m-g/m ²	m-g	0.0317	0.000			0.00
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0003 m-g/m ²	m-g	0.0476	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
14	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome obmiar = 47.44 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.06 r-g/m ²	r-g	2.8464	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący ATLAS UNIGRUNT 0.21 dm ³ /m ²	dm ³	9.9624	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0002 m-g/m ²	m-g	0.0095	0.000			0.00
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0003 m-g/m ²	m-g	0.0142	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
15	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 158.7 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.127 r-g/m ²	r-g	20.1549	0.000	0.00		
2*		-- M -- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała 0.286 dm ³ /m ²	dm ³	45.3882	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
16	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 47.44 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.127 r-g/m ²	r-g	6.0249	0.000	0.00		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała 0.298 dm ³ /m ²	dm ³	14.1371	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
17	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi sta- rych tynków wewnętrznych ścian bez szpach- lowania obmiar = 15 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.384 r-g/m ²	r-g	5.7600	0.000	0.00		
2*		-- M -- grunt pokostowy 0.18 dm ³ /m ²	dm ³	2.7000	0.000		0.00	
3*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stoso- wania" 0.111 dm ³ /m ²	dm ³	1.6650	0.000		0.00	
4*		rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych 0.06 dm ³ /m ²	dm ³	0.9000	0.000		0.00	
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stoso- wania" 0.149 dm ³ /m ²	dm ³	2.2350	0.000		0.00	
6*		gips budowlany 0.000004 t/m ²	t	0.0001	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
18	KNR 2-02 0611-03	Ułożenie podkładu pod panele podłogowe obmiar = 35 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2046 r-g/m ²	r-g	7.1610	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty 1.05 m ² /m ²	m ²	36.7500	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0303 m-g/m ²	m-g	1.0605	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0238 m-g/m ²	m-g	0.8330	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
19	NNRNKB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych obmiar = 35 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.54 r-g/m ²	r-g	18.9000	0.000	0.00		
2*		-- M -- Panele podł.z płyty HDF, kl.scieral.AC4 1.04 m ² /m ²	m ²	36.4000	0.000		0.00	
3*		Listwy przyściennie zMDF 1.16 m/m ²	m	40.6000	0.000		0.00	
4*		Klej winylowy emulsyjny "Osakryl" 0.11 kg/m ²	kg	3.8500	0.000		0.00	
5*		Gwoździe budowlane ocynkowane 0.015 kg/m ²	kg	0.5250	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycz- nym 0,5 t 0.008 m-g/m ²	m-g	0.2800	0.000			0.00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.018 m-g/m ²	m-g	0.6300	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
20	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych Krotność = 4 obmiar = 1.8 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.75*4=7 r-g/m ²	r-g	12.6000	0.000	0.00		
2*		-- M -- pianka poliuretanowa 0.035*4=0.14 m ³ /m ²	m ³	0.2520	0.000		0.00	
3*		kołki rozporowe 6*4=24 szt./m ²	szt.	43.2000	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 15 %(od M2+M3)	%	15.0000	0.000		0.00	
5*		ościeżnice drewniane zwykłe 1*4=4 m ² /m ²	m ²	7.2000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.01*4=0.04 m-g/m ²	m-g	0.0720	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
21	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych obmiar = 1.8 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.51 r-g/m ²	r-g	0.9180	0.000	0.00		
2*		-- M -- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 1 m ² /m ²	m ²	1.8000	0.000		0.00	
3*		-- S -- wyciąg 0.04 m-g/m ²	m-g	0.0720	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
22	NNRNKB 202 2809- 05	Listwa wykończająca MDF obmiar = 35 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.16 r-g/m	r-g	5.6000	0.000	0.00		
2*		-- M -- listwa wykończająca MDF 1.03 m/m	m	36.0500	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
23	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o po- wierzchni ponad 2 m ² obmiar = 6.5 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.52 r-g/m ²	r-g	3.3800	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
24	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne obmiar = 6.5 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3 r-g/m ²	r-g	1.9500	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
25	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ² obmiar = 6.5 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.86 r-g/m ²	r-g	18.5900	0.000	0.00		
2*		-- M -- kotwy stalowe 4.4 szt./m ²	szt.	28.6000	0.000		0.00	
3*		pianka poliuretanowa 0.25 dm ³ /m ²	dm ³	1.6250	0.000		0.00	
4*		silikon 0.05 dm ³ /m ²	dm ³	0.3250	0.000		0.00	
5*		gips szpachlowy 1.84 kg/m ²	kg	11.9600	0.000		0.00	
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 3.31 kg/m ²	kg	21.5150	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1.5000	0.000		0.00	
8*		okna PCV 1 m ² /m ²	m ²	6.5000	0.000		0.00	
9*		-- S -- wyciąg' 0.04 m-g/m ²	m-g	0.2600	0.000			0.00
10*		środek transportowy 0.06 m-g/m ²	m-g	0.3900	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
26	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników zewnętrznych obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.77 r-g/szt.	r-g	3.5400	0.000	0.00		
2*		-- M -- cement portlandzki 35 bez dodatków 6.9 kg/szt.	kg	13.8000	0.000		0.00	
3*		piasek do zapraw 0.018 m ³ /szt.	m ³	0.0360	0.000		0.00	
4*		parapet zewnętrzny 1 szt/szt.	szt	2.0000	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.03 m-g/szt.	m-g	0.0600	0.000			0.00
7*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t' 0.09 m-g/szt.	m-g	0.1800	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
27	KNR-W 4- 01 0109-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość 1 km obmiar = 1.6 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 3.2 r-g/m ³	r-g	5.1200	0.000	0.00		
2*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 1.64 m-g/m ³	m-g	2.6240	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
VAT [V] 8% od $\Sigma(R+M+S)$				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł